

# Акционерное общество ТЕРМИНАЛ ВЛАДИВОСТОК

Акционерное общество «Терминал Владивосток»  
692760, Российская Федерация, Приморский край, г. Артём, ул. Владимира Сайбеля, 41  
Телефон: (423) 230-68-28; Факс: (423) 230-68-13

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАПРОСА ЦЕНОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

| № п/п | Параметры                           | Основные сведения   |
|-------|-------------------------------------|---|
| 1.    | Дата извещения                      | «22» октября 2019 года  |
| 2.    | Форма и способ процедуры            | Запрос ценовых предложений  |
| 3.    | Сведения об организаторе            | <b>Организатор</b><br>АО «Международный аэропорт Владивосток»<br>(на основании договора № 04-09/14/03-09 АОТВ/2014 от 01.01.2014 года на организацию и проведение запросов предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту Кневичи г. Владивостока (Терминал А)).<br><b>Контактная информация</b><br>Дирекция по неавиационной коммерции<br>АО «МАВ»<br>Тел.: +7 (423) 230-69-27; +7 (423) 230-69-95<br>E-mail: <a href="mailto:cd@vvo.aero">cd@vvo.aero</a> |
| 4.    | Предмет запроса ценовых предложений | выбор арендатора на право заключения договора аренды коммерческой площади для размещения <i>торговой точки по продаже морских деликатесов</i> в новом аэровокзальном комплексе (терминал А) международного аэропорта «Кневичи» г. Владивостока.   |
| 5.    | Место размещения                    | часть здания с кадастровым номером 25:27:030102:1234 общей площадью 102 кв.м, расположенная на 1 этаже в здании нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту «Кневичи» г. Владивостока (Терминал А), находящемся по адресу: Российская Федерация, Приморский край, г. Артём, ул. Владимира Сайбеля, 45.   |
| 6.    | Ценовое предложение:                | - стоимость минимальной части ежемесячной арендной платы (с учетом НДС 20 %);   |

|    |  |  |
|----|--|--|
|    |  | <p>- процент от общего оборота (выручки) в месяц « _____ рублей 00 коп, но не менее _____ % от общего оборота (выручки) в месяц, в случае, если последнее будет превышать минимальный ежемесячный платеж – _____ рублей 00 коп».</p> <p><b>Начальная стоимость лота 3 500 000 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек в месяц, с учетом НДС 20%.</b></p>   |
| 7. | <b>Срок договора:</b>                                | 36 месяцев   |
| 8. | <b>Сроки проведения запроса ценовых предложений</b>  | <p>Ценовые предложения заинтересованных лиц предоставляются на электронную почту: <a href="mailto:cd@vvo.aero">cd@vvo.aero</a></p> <p>С 9 час. 00 мин (по местному времени)<br/>«22» октября 2019 года<br/>до 16 час. 00 мин (по местному времени)<br/>«11» ноября 2019 года</p>   |
| 9. | <b>Прилагаемые документы к ценовому предложению:</b> | <p>1) Презентация компании и предлагаемой концепции торговой точки, включающая следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информация о компании с указанием видов деятельности, адресов торговых точек и иных достижений компании;</li> <li>- визуализация торговой точки в аэропорту (технические характеристики оборудования);</li> <li>- перечень товаров, предлагаемых к реализации в аэропорту;</li> <li>- маркетинговые, дисконтные программы;</li> <li>- план продаж;</li> <li>- объем инвестиций;</li> <li>- срок, необходимый для проведения строительных работ.</li> </ul> <p>2) Учредительные документы компании, копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица; копия свидетельства о постановке участника запроса предложений на учет в налоговом органе.</p> <p>3) Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее 30 (тридцати) дней с момента предоставления в составе заявки с помощью сервиса федеральной налоговой службы и подписанная усиленной квалифицированной</p> |

|                   |   |  |
|-------------------|---|--|
|                   |   | <p>электронной подписью МИФНС России.</p> <p>4) Справка налогового органа об отсутствии у организации просроченной задолженности по обязательствам и платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды, полученной не ранее 60 (шестидесяти) дней до подачи заявки.</p> <p>5) Копии документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку на участие в запросе предложений, а также его право на принятие соответствующих решений во время проведения конкурентных переговоров и подписания соответствующих документов (на усмотрение претендента прикладывается копия паспорта подписанта).</p> <p>6) Копии действующих лицензий или свидетельств на право ведения деятельности (предоставляются в случае, когда услуги или работы требуют наличия данных документов).</p> <p>7) Информационное письмо о наличии (отсутствии) финансовых претензий со стороны третьих лиц и сведения о судебных разбирательствах, в которых принимала участие компания за последние 3 года, информация о ранее заключенных договорах аренды (в случае если это не является коммерческой тайной).</p> <p>8) Данные по предполагаемым капитальным вложениям на открытие торговой точки в аэропорту, предполагаемый ежемесячный объем выручки.</p> <p>10) Иные документы, которые, по мнению Участника запроса предложений подтверждают его квалификацию и репутацию.</p> |
| <p><b>10.</b></p> | <p><b>Дополнительные условия проведения запроса предложений</b></p> | <p>Запрос предложений не является офертой и не подпадает под регулирование ст.ст. 447-449, 1057—1061 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, процедура запроса предложений не накладывает на Заказчика соответствующего объема гражданско-правовых обязательств. Заказчик не обязан каким-либо образом представлять обоснование или мотивировать свои действия (бездействие). Заказчик не имеет обязанности заключения договора по результатам</p>   |

|            |                       |   |
|------------|-----------------------|---|
|            |                       | <p>настоящей процедуры.</p> <p>Организатор запроса ценовых предложений имеет право отказаться от проведения запроса в любое время, не неся никакой ответственности перед участниками запроса или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.</p> <p>Организатор вправе вносить изменения в извещение о проведении Запроса ценовых предложений в любое время до истечения срока подачи ценовых предложений на участие в запросе, но не позднее, чем за 3 (три) дня до окончания подачи ценовых предложений.</p> |
| <b>11.</b> | <b>Форма договора</b> | прилагается   |

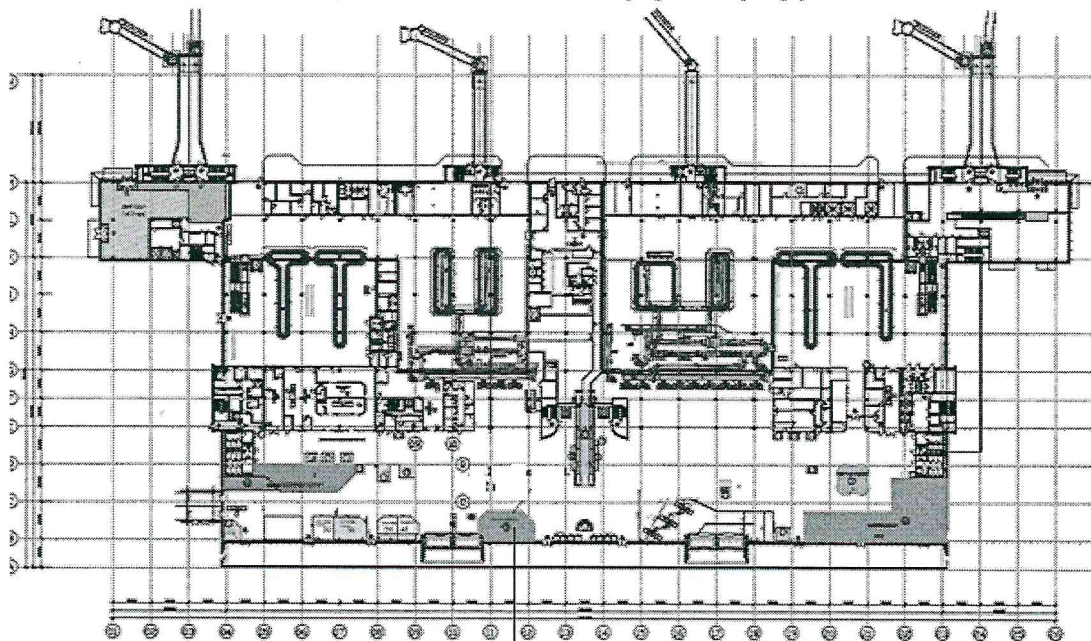
Технический директор



И.В. Кумагерчик

## Схема размещения торговой точки по продаже морских деликатесов в терминале А

Первый этаж здания нового аэровокзального комплекса в международном аэропорту "Кневичи" г. Владивосток



Торговая точка по продаже морских деликатесов - 102 кв.м.

### **Пассажиропоток места размещения торговой точки в терминале А международного аэропорта Владивосток в 2019 году**

| Январь  | Февраль | Март    | Апрель  | Май     | Июнь    | Июль    | Август  | Сентябрь | Октябрь прогноз | Ноябрь прогноз | Декабрь прогноз | 2019      |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|-----------------|----------------|-----------------|-----------|
| 200 824 | 192 686 | 214 262 | 216 411 | 248 751 | 276 740 | 335 918 | 365 140 | 302 346  | 269 780         | 204 278        | 210 128         | 3 037 264 |

### **Планируемый пассажиропоток места размещения торговой точки в терминале А международного аэропорта Владивосток в 2020 году**

| Январь  | Февраль | Март    | Апрель  | Май     | Июнь    | Июль    | Август  | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь  | Декабрь | 2020      |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|---------|---------|---------|-----------|
| 216 622 | 209 286 | 230 592 | 239 866 | 276 040 | 298 024 | 351 646 | 371 686 | 319 454  | 285 264 | 223 354 | 229 868 | 3 251 702 |